

STADGAR FÖR

SNÄTTRINGE FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

(ideell förening) Org nr 802447-3079

Bildad 1919, antagna på föreningsmöte 1 februari, den 7 mars 1978, den 8 februari och den 17 maj 1982, 1997-02-12, 1998-02-18, 2008-05-28 och antagna årsmöte 2009-02-18, årsmöte 2011-02-16 och extra årsmöte 2011-10-19. Förslag till ändring årsmöte 2012-03-14 och årsmöte 2013-03-13.

§1 Föreningen

Föreningens namn är Snättringe Fastighetsägareförening. (ideell förening). Styrelsen har sitt säte i Huddinge kommun. Verksamhetsområdet omfattar kommundelen Snättringe.

§2 Syfte

Föreningens syfte är att tillvarata och främja sina medlemmars gemensamma intressen i egenskap av fastighetsägare genom att bl.a. hjälpa medlemmar med skrivelser till kommun och andra instanser, verka för medlemmarnas trygghet och trivsel, för medlemmarnas räkning förmedla beskärning av träd och buskar samt anskaffning av trädgårdsmaterial m.m. till förmånliga priser.

§3 Medlemskap

- 1) Medlem bör vara boende inom föreningens verksamhetsområde.
- 2) På årsmöte beslutas medlemsavgiften för nästkommande verksamhetsår. Avgiften skall vara erlagd senast den 1 april.
- 3) Medlem som två på varandra följande år underlåtit att erlægga fastställd medlemsavgift, uteslutes ur föreningen, och skall meddelas uteslutningen.

§4 Styrelsens sammansättning

1) Styrelsen skall bestå av sju ordinarie ledamöter samt två suppleanter, valda av årsmötet för tiden intill dess årsmötet hållits under andra räkenskapsåret efter valet. Ena året skall avgå tre styrelseledamöter, andra året avgår fyra styrelseledamöter. Ledamöter väljs på två år. Suppleanter väljs på ett år.

2) Årsmötet utser valberedning, som består av tre personer och en av dem sammankallande. Valberedningen skall ge förslag till val av styrelse och övriga funktionärer samt tillställa styrelsen detta förslag senast fjorton dagar före det möte vid vilket val skall hållas.

3) Valbar till styrelseledamot är envar medlem i föreningen.

§5 Styrelsens arbetsformer

- 1) Styrelsen konstituerar sig själv samt utser inom sig en eller två personer att teckna föreningens firma.
- 2) Styrelsen handhar och förvaltar föreningens angelägenheter samt är gemensamt ansvarig för de beslut som fattas. Styrelseledamot som ej kan närvara eller som omedelbart anmäler sin reservation är befriad från ansvar.

- 3) För att styrelsebeslut skall äga giltighet fordras att alla styrelseledamöter blivit kallade samt att minst fyra ledamöter, är närvarande och om beslutet eniga.
- 4) Ledamot som är förhindrad att närvara, har att omedelbart kalla suppleant i sitt ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet och yttranderätt men ej rösträtt.

§6 Föreningens räkenskaper

Över föreningsverksamheten är styrelsen skyldig att föra noggranna räkenskaper, vilka avslutas den 31 december varje år, och skall jämte styrelsens protokoll vara revisorerna tillhanda den 15 februari.

§7 Revision

- 1) På årsmötet väljs två revisorer samt två suppleanter för tiden till och med nästa årsmöte.
- 2) Revisorerna skall granska föreningens räkenskaper för det år de är valda, och vid årsmötet framlägga revisionsberättelse.
- 3) Förekommer fel i räkenskaperna och detta uppsåtligen förtiges av revisorerna är de underkastade samma ansvar som styrelsen.
- 4) Eventuella anmärkningar från revisorerna skall delgivas styrelsen före den sista februari.

§8 Årsmöte

- 1) Ordinarie årsmöte hålles före *mars* månads utgång.
- 2) Vid ordinarie årsmöte skall bl.a följande ärenden behandlas
 - Val av mötesordförande och övriga funktionärer.
 - Fråga om årsmötet blivit behörigen kallat.
 - Upprättande och godkännande av röstlängd.
 - Fastställande av dagordning.
 - Styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse.
 - Revisionsberättelse.
 - Beslut avseende disposition av vinst alternativt förlust enligt den fastställda balansräkningen.
 - Frågan om ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning.
 - Arvoden och ersättningar för nästkommande verksamhetsår.
 - Val av styrelse och revisorer, i förekommande fall även till föreningsutskott.
 - Val av valberedning.
 - Behandling av styrelsens förslag, bl.a. verksamhetsplan för kommande år.
 - Fastställande av medlemsavgift för kommande verksamhetsår.
 - Behandling av motioner.

3) Extra möte hålles, då styrelsen eller revisorerna finna anledning föreligga, eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade därom hos styrelsen gör skriftlig motiverad anhållan.

4) Motionsrätt tillkommer styrelsen, revisorer och medlem som erlagt sin avgift i vederbörlig ordning.

5) Motioner till årsmötet, skall vara styrelsen tillhanda senast den sista februari.

§9 **Kallelse till årsmöte**

Kallelse till årsmöte och extra årsmöte skall skriftligen utfärdas av styrelsen och tillställas medlemmarna genom publicering i föreningens medlemstidning eller på annat sätt som styrelsen finner lämpligt. Andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom på samma sätt. Kallelseåtgärd skall vara vidtagen tidigast 4 veckor innan årsmötet och senast två veckor före årsmötet och senast en vecka före extra möte.

§10 **Röstning**

- 1) På föreningens möten äger varje medlem en röst.
- 2) Alla frågor avgöres genom öppen omröstning eller som de närvarande beslutar. Vid lika röstetal skiljes val genom lotten. Vid andra omröstningar har ordföranden utslagsröst.
- 3) Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- 4) Frånvarande får nöja sig med de närvarandes beslut.

§11 **Ansvarsförbindelser**

För sina förbindelser ansvarar föreningen endast med sina tillgångar.

§12 **Föreningens medel**

Föreningens medel förvaltas av styrelsen och förvaras huvudsakligen i bank eller som årsmötet i övrigt beslutar.

§13 **Arvoden**

Arvode till styrelse och revisorer beslutas på årsmötet, innan val förrättas.

§14 **Ändring av stadgar**

Ändring av dessa stadgar kan ej ske förrän beslut fattas på två efter varandra följande föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmöte, dessutom fordras att minst 2/3 av de vid senaste mötet röstar därför.

§15 **Upplösning av föreningen**

Föreningen kan ej upplösas så länge 1/10 av medlemmarna, dock minst 10, önskar fortsätta verksamheten. Beslut om upplösning skall fattas vid två på varandra följande föreningsmöten, varav ett skall vara årsmöte. Vid upplösning skall föreningens tillgångar användas till något allmännyttigt ändamål, som beslutas på det sista mötet.